

第3回

第3回 テーマ：値決めと原価について

棟数が同じでも 営業利益10倍!!

明日から
できる!!

粗利率を3%改善するための オンライン勉強会

メインスピーカー

Life Design KABAYA

会長



年間 1,000 棟

ライフデザイン・カバヤ株式会社

取締役社長 窪田 健太郎

地に無傷の強さ
百年住宅

副会長



年間 300 棟

百年住宅株式会社

代表取締役 中嶋 雄

「次世代を安心つくりたい」東田実業代表
アイワホーム株式会社



年間 100 棟

アイワホーム株式会社

代表取締役 竹中 徹郎

Lien
CORPORATION



年間 100 棟

株式会社リアンコーポレーション

代表取締役 五嶋 伸一

※ 急遽、セミナーの内容が変更になる場合があります。あらかじめご了承ください。

2021 10 | 20 水

16:00 ▶ 18:00

参加費無料 オンライン配信(zoom)

1部 10棟からできる!! 筋肉質な会社を作るための、
超・実践版コストダウン手法を公開します!

2部 売りたい値段で売って粗利30%確保する!
住宅会社経営者のための値決め論決定版!

ご参加者様に『2大テーマの回答資料』プレゼント!!



▶▶ JGBAオンラインセミナーのWEBお申し込みはこちら

2ページ目にてJGBA役員企業が行った取り組みをご紹介します!!

次のページへ

1部 10棟からできる!! 筋肉質な会社を作るための、超・実践版コストダウン手法を公開します!

メインスピーカー: リアンコーポレーション 五嶋社長

良くあるご質問

- ① 10棟前後でも、コストダウンはできるのですか?
- ② 原価削減をする時は、工賃と材料、間接費など、どれから取り組むべきですか?

五嶋社長のご回答

- ① 「経営規模」は、一切関係ありません!
- ② 原価削減のファーストステップは、必ず◎◎から!
- ③ 具体的な進め方としては、必ず社長が◎◎を行いましょ!



当日お話する内容を一部先行公開!

- ・年◎◎回は必ず業者コンペティションを開催すること!
- ※ コンペティションの事前告知方法から当日運営のポイントは、当日すべてお話しします。
- ・原価見直しの最適なタイミングは◎◎をした時!
- ・コンペ当日、社長は◎◎を語れ!
- ・棟数に関係なく着手する上では、おススメの順番は一番◎◎、二番◎◎、三番◎◎の順に着手せよ!

2部 売りたい値段で売って粗利30%確保する! 住宅会社経営者のための値決め論決定版!

メインスピーカー: アイワホーム 竹中社長

良くあるご質問

- ① 値段って他社はどうやって決めていますか?
- ② 値上げするタイミングって、どうやって決めていますか?
- ③ 値上げすると、営業スタッフが売れるかとても心配です。

各社長のご回答

- ① 売価を、原価からの積み上げで決めるのは絶対NG! まずは「売りたい値段」を決めよ! (アイワホーム 竹中社長)
- ② カバヤホームが実際に値上げに踏み切ったのは◎◎の時! (ライフデザインカバヤ 窪田社長)
- ③ 値段が高くても売れる営業組織になるために、必ず◎◎型セールスの仕組みを採用せよ! (百年住宅 中嶋社長)



当日お話する内容を一部先行公開!

- ・一番最初に社長が、「◎◎でいくらで建てるか?」を決めろ!
- ・各業者への「支払い発注」の方式も値決めと一緒に!
- ・電気水道工事業者への発注方式は、◎◎式がおススメ。
- ・良い職人グループを作るためには、◎◎よりも◎◎を優遇せよ。
- ・高くても売れる営業組織を作るためには、◎◎の改革からスタートせよ。

会員企業発展のため様々なノウハウを共有し住宅業界を盛り上げます

“JGBA = Japan Good Builder Association”

「JGBA」とは、(一社)日本優良ビルダー普及協会が主催する団体です。工務店、ビルダー、住宅設備関係の企業が集まり、共に切磋琢磨し合い、住宅業界を盛り上げるべく発足しました。会員企業発展のため、みなさまのお役に立てる様々なノウハウを共有し、多角的な活動を行ってまいります。

10 | 16:00 ▶ 18:00
2021 | 20 水
Schedule

日本優良ビルダー普及協会
第3回 JGBA
オンラインセミナー
参加費無料 オンライン配信(zoom)

16:00 - 16:10 JGBAのご紹介

16:10 - 16:50 1部 10棟からできる!! 筋肉質な会社を作るための、超・実践版
コストダウン手法を公開します!

16:50 - 17:00 休憩

17:00 - 17:40 2部 売りたい値段で売って粗利30%確保する! 住宅会社経営
者のための値決め論決定版!

17:40 - 17:50 入会特典のご案内



ご参加者様に
『2大テーマの回答資料』
プレゼント!!

JGBAオンラインセミナーの
WEBお申し込みはこちら ▶▶



メールまたはFAXでのお申し込みは、必要事項をご記入の上10/16(土)までに必着。

貴社名

フリガナ
お名前

(役職名)

参加人数 名

TEL

MAIL

@

* 個人情報について(一社)日本優良ビルダー普及協会では、ご記入いただいた個人情報を、認定書送付、ご案内や確認するために利用します。個人情報の利用目的の通知、訂正、削除、利用又は拒否される場合はお問い合わせください。

JGBA事務局 担当:田島

送付先 >>> MAIL: info@jgba.net FAX: 03-6277-6369

お問い合わせ >>> TEL: 03-6277-6079

